

ALLEGATO 1 - STATO DI ATTUAZIONE PRG TERAMO VIGENTE

Il PRG Vigente, edizione 2024, è dimensionato su **69.746 abitanti**. Si considera StD Abitativo 120 mc/ab, con il 27% di riduzione della ST per le zone B (che comprendono anche le C1 e C1F) e il 10% per le zone C, come definito nel dimensionamento del PRG vigente
I numeri in **colore blu e in corsivo-grassetto** sono stati inseriti manualmente. Derivano da misure su cartografia o da calcoli più approfonditi.

D = Diretto
I = Preventivo

Tab. 1 - Stato di attuazione del PRG vigente

Tipo di intervento	ZONA	Nome											parte attuata		parte non attuata		Abitanti equivalenti tot		abitanti reali o derivati da altre fonti		
			sup attuata	sup attuata ridotta per calcolo ab eq	sup non attuata	non attuata ridotta per calcolo ab eq	sup totale	sup totale ridotta per calcolo ab eq	IF	IT	UF	UT	volume max realizzabile	volume effettivo	superficie max realizzabile	volume max realizzabile	superficie max realizzabile	40		120	
			mq	mq	mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mc	mq	mc	mq	mq/ab		mc/ab	N
D	A	Centro Storico	489.956,72		0,00		489.956,72						2.991.923,91							4.210	
D	AE	Edifici e/o complessi isolati di interesse storico-artistico e/o documentario	7.020,27		0,00		7.020,27						23.075,32						192		
STATO DI ATTUAZIONE ZONE A			496.976,99		0,00		496.976,99												192	4.210	
			% ATTUAZIONE ZONE B				100,00%														
D	B0	Zone consolidate di valore morfologico in area urbana	23.321,54	17.024,72			23.321,54		2,00				34.049,45	82.182,54					284		
D	B11	Zone edificate sature in area urbana	496.641,55	362.548,33	38.601,27	28.178,93	535.242,83	390.727,26	3,10				1.123.899,84	2.886.631,73			87.354,68		10.094		
D	B12		1.021.375,71	745.604,27	172.150,38	125.669,78	1.193.526,09	871.274,04	1,70				1.267.527,25	3.369.128,66			213.638,62		12.343		
D	B13+B13*		519.704,42	379.384,22	232.905,07	170.020,70	752.609,49	549.404,92	1,30				493.199,49	996.606,59			221.026,91		5.952		
D	B2	Zone parzialmente edificate in area urbana	172.665,30	126.045,67	213.482,98	155.842,58	386.148,28	281.888,24	1,30				163.859,37	199.742,06			202.595,35		3.054		
I	B3-B*	Zone di completamento e di integrazione urbana in area urbana	57.770,25	42.172,28	123.325,27	90.027,45	181.095,52	132.199,73	0,90				37.955,06	44.769,30			81.024,70		991		
I	B3 (N°) SCHEDE INTEGRATE		240.410,93	175.499,98	119.175,12	86.997,84	359.586,05						430.502,46						2.619		
D	B0F	Zone consolidate di valore morfologico nelle frazioni	209.462,42	152.907,57			209.462,42		1,00				152.907,57	660.577,06					1.274		
D	B1F+B1F(H)	Zone edificate sature nelle frazioni	524.393,95	382.807,58	167.469,49	122.252,72	691.863,43	505.060,31	1,30				497.649,86	1.067.422,89			158.928,54		5.471		
D	B2F+B2F(H)	Zone parzialmente edificate nelle frazioni	595.434,79	434.667,39	531.763,50	388.187,36	1.127.198,29	822.854,75	1,00				434.667,39	768.849,27			388.187,36		6.857		
I	B3F-B*	Zone di completamento e di integrazione urbana nelle frazioni	177.497,35	129.573,06	324.610,61	236.965,75	502.107,96	366.538,81	0,70				90.701,15	175.626,02			165.876,02		2.138		
STATO DI ATTUAZIONE ZONE B			4.038.678,21	2.948.235,09	1.923.483,70	1.404.143,10	5.962.161,91	3.919.948,08											48.459	2.619	
			% ATTUAZIONE ZONE B				67,74%														
D	C1	Zone di espansione attuate o in corso di attuazione	964.916,97	704.389,39	203.108,91	148.269,50	1.168.025,88	852.658,89		0,70			493.072,57	2.806.812,78			103.788,65		4.974		
D	C1a	Zona residenziale di espansione PEEP della frazione di San Nicolò a Tordino	1.470,06	1.073,14	29.941,50	21.857,30	31.411,56	22.930,44				0,25		27.034,40		268,29		5.464,32	143		
I	C2+C2(H)	Zone di espansione in area urbana	55.121,38	49.609,24	92.380,23	83.142,21	147.501,61	132.751,45				0,29		12.538,13		14.386,68		24.111,24	962		
I	C2a	Zone di espansione urbana estensiva	25.913,37	23.322,03	87.280,00	78.552,00	113.193,37	101.874,03				0,13		15.755,42		3.031,86		10.211,76	331		
I	C3-C*	Zone di espansione di integrazione urbana	21.817,67	19.635,90	116.403,51	104.763,16	138.221,18	124.399,06				0,29		21.840,47		5.694,41		30.381,32	902		
I	C3 (N°) SCHEDE INTEGRATE		1.070.472,35	963.425,12	274.760,87	247.284,78	1.345.233,22						148.965,58						492		
D	C1F	Zone di espansione in corso di attuazione nelle frazioni	230.406,05	168.196,42	27.501,88	20.076,37	257.907,93	188.272,79		0,70			117.737,49	269.726,35			14.053,46		1.098		
I	C2F	Zone di espansione nella frazioni	85.230,50	76.707,45	64.578,56	58.120,70	149.809,06	134.828,15				0,22		30.914,96		16.875,64		12.786,55	742		
I	C3F-C*+C3F(H)	Zone di espansione di integrazione urbana nelle frazioni	31.022,75	27.920,48	225.757,77	203.181,99	256.780,52	231.102,47				0,22		16.953,90		6.142,50		44.700,04	1.271		
STATO DI ATTUAZIONE ZONE C			2.486.371,10	2.034.279,17	1.121.713,23	965.248,02	3.608.084,33	1.788.817,29											4.351	6.072	492
			% ATTUAZIONE ZONE C				68,91%														
D	D1+D1*	Zone artigianali esistenti e di completamento	245.425,83		93.970,43		339.396,26				0,35					85.899,04		32.889,65			
D	D2	Zone industriali esistenti e di completamento	42.820,32		18.139,89		60.960,20				0,30					12.846,09		5.441,97			
I	D3	Zone artigianali e industriali di nuovo impianto	27.497,86		160.079,12		187.576,98					0,30				8.249,36		48.023,74			
D	D4 (D41+D41**+D42+D43+D44+D46+D48)	Zone terziarie, commerciali e di servizio esistenti e di completamento	355.822,19		60.953,67		416.775,86														
I	D52+D53	Zone terziarie, commerciali e di servizio di	113.028,23		119.688,01		232.716,24					0,30				33.908,47		35.906,40			

I	D56	nuovo impianto	32.385,66	34.034,47	66.420,13	0,35	11.334,98	11.912,06											
--	NI+NI*	Nucleo Industriale (NI)	0,00	0,00	2.400.774,32														
STATO DI ATTUAZIONE ZONE D (senza NI)			816.980,09	486.865,59	1.303.845,67														
						% ATTUAZIONE ZONE D (senza NI)	62,66%												
D	F1	Attrezzature pubbliche di interesse urbano-territoriale																	
D	F11	Edifici per l'istruzione superiore, culturali, ospedalieri e per altre attrezzature sanitarie, uffici e servizi pubblici	669.100,57	96.236,30	765.336,88	0,30	200.730,17	28.870,89											
D	F12	Aree per impianti sportivi	252.952,89	89.874,83	342.827,72	0,10	25.295,29	8.987,48											
D	F15	Aree per attrezzature tecnologiche	195.623,99	172.721,13	368.345,12														
D	F16	Parchi naturali, parchi pubblici	171.655,51	1.137.574,17	1.309.229,68														
D	F17	Zona militare	14.143,81	279,20	14.423,01														
D	F2	Zone destinate alla viabilità e alle ferrovie																	
D/I	F3	Zone pubbliche e di uso pubblico per servizi e attrezzature																	
D/I	F32	Aree destinate a parcheggi attrezzati e servizi per l'autotrasporto	74.914,75	2.058,12	76.972,87	0,05	3.745,74	102,91											
D/I	F34	Impianti sportivi, ricreativi e turistici	59.200,16	103.041,31	162.241,47	0,15	8.880,02	15.456,20											
D/I	F35	Attrezzature sanitarie private	10.791,10	0,00	10.791,10	0,3	3.237,33	0,00											
STATO DI ATTUAZIONE ZONE F (F11+F12+F15+F17+F32+F34+F35)			1.276.727,27	464.210,89	1.740.938,17														
						% ATTUAZIONE ZONE F	73,34%												
D	G1	Zone per l'istruzione	65.175,83	21.989,37	87.165,20	0,80	52.140,66	17.591,49											
D	G2	Zone per attrezzature civili di interesse comune	23.851,45	33.575,93	57.427,39	0,80	19.081,16	26.860,75											
D	G3	Zone per attrezzature religiose di interesse comune	59.477,72	60.055,43	119.533,15	0,80	47.582,18	48.044,34											
D	G4	Zone a verde attrezzato	237.713,73	817.292,79	1.055.006,53	0,015	3.565,71	12.259,39											
D	G5	Zone a verde sportivo	63.057,11	225.587,74	288.644,85	0,15	9.458,57	33.838,16											
D	G6	Zone per parcheggi pubblici	30.376,36	55.895,42	86.271,78														
--	G7	Zone di tutela ambientale a verde privato			18.434.723,45														
D	G8	Piazze e percorsi pedonali	17.915,28	17.172,92	35.088,20														
STATO DI ATTUAZIONE ZONE G (G1+G2+G3+G4+G5+G6+G8)			497.567,48	1.231.569,60	1.729.137,08														
						% ATTUAZIONE ZONE G	28,78%												
								TOTALI	4.351	54.723	7.321								
								TOTALE ABITANTI EQUIVALENTI	66.395										
								SUPERRFICIE TERRITORIALE RESIDUO Zone B+C (mq)	3.045.197										
								TOTALE ABITANTI EQUIVALENTI RESIDUO Zone B+C	16.829										

Tab. 2 - Verifica StD con abitanti TOTALI, comprese del zone C ad attuazione preventiva

	VERIFICA STANDARD URBANISTICI	STD	Abitanti equivalenti	Sup max STD	Sup prevista dal PRG	DELTA
		mq/ab	N	mq	mq	mq
G1	Istruzione	4,5	66.395	298.779,75	87.165,20	-211.614,55
G2+G3	Attrezzature di interesse comune	2,0	66.395	132.791,00	176.960,54	44.169,54
G4+G5+G8	Verde e sport	9,0	66.395	597.559,50	1.378.739,57	781.180,08
G6	Parcheggi	2,5	66.395	165.988,75	86.271,78	-79.716,97
					Tot sup PRG	1.729.137,08 mq
					Terifica Std	26,04 mq/ab

Tab. 3 - Verifica StD con abitanti zone ad attuazione diretta: A+B+C1+C1F

	VERIFICA STANDARD URBANISTICI	STD	Abitanti equivalenti	Sup max STD	Sup prevista dal PRG	DELTA
		mq/ab	N	mq	mq	mq
G1	Istruzione	4,5	61.552	276.984,60	87.165,20	-189.819,41
G2+G3	Attrezzature di interesse comune	2,0	61.552	123.104,27	176.960,54	53.856,27
G4+G5+G8	Verde e sport	9,0	61.552	553.969,21	1.378.739,57	824.770,37
G6	Parcheggi	2,5	61.552	153.880,34	86.271,78	-67.608,56
					tot sup PRG	1.729.137,08 mq
					verifica Std	28,09 mq/ab

Tab. 4 - Superfici delle zone dei piani attuativi approvati e attuati

PIANI ATTUATIVI ATTUATI	C*	B*	D56	F11	F2	G1	G2	G3	G4	G5	G6	G8
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
C3FH	22.908,44				3.855,01				4.748,91		1.238,09	1.824,10
C3F	152.200,81				33.761,72				29.850,36	14.123,93	9.107,73	
C3	99.395,35				16.611,35		1.435,91		19.405,02	2.147,72	4.474,46	
B3F		375.710,13	1.524,02		24.178,53		5.694,57	1.112,24	75.433,30	25.393,98	8.287,64	11.980,35
B3		13.691,22		1.181,12	6.573,05	3.520,52	726,11		38.597,06		2.700,53	
TOTALE	274.504,60	389.401,35	1.524,02	1.181,12	84.979,66	3.520,52	7.856,59	1.112,24	168.034,65	41.665,63	25.808,45	13.804,45

Tab. 5 - Verifica StD con abitanti zone ad attuazione diretta e indiretta (Tab. 2+Tab. 3)

	VERIFICA STANDARD URBANISTICI	STD	Abitanti equivalenti	Sup max STD	Sup prevista dal PRG	DELTA
		mq/ab	N	mq	mq	mq
G1	Istruzione	4,5	66.395	298.779,75	90.685,72	-208.094,03
G2+G3	Attrezzature di interesse comune	2,0	66.395	132.791,00	185.929,37	53.138,37
G4+G5+G8	Verde e sport	9,0	66.395	597.559,50	1.602.244,30	1.004.684,81
G6	Parcheggi	2,5	66.395	165.988,75	112.080,23	-53.908,52
				tot sup PRG	1.990.939,61	mq
				verifica Std	29,99	mq/ab